



## COMUNE DI SANTENA

Sede: Via Cavour, 39 - 10026 - SANTENA (TO)  
<https://www.comune.santena.to.it> - pec: [info@comune.santena.to.it](mailto:info@comune.santena.to.it)  
Tel. (+39) 011 9455411 - Fax (+39) 011 9455405

### VERBALE DI GARA N. 1

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori per la riqualificazione di piazza Martiri della Libertà
<b>CIG</b>	B54F685A5A
<b>CUP</b>	D49J23000680004
<b>Importo di gara</b>	1.509.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

Che in data 12.03.2025, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura ed alla valutazione della documentazione amministrativa (BUSTA A), dando avvio al soccorso istruttorio per le seguenti ditte: CACCIABUE SRL, C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI, CAUDA STRADE SRL.

In data 18.03.2025, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta dando atto che tutte le ditte sono risultate ammesse alla fase successiva

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Marcello Dimonte, assistito dai Geom. Marina Febbraro e Geom. Matteo Aimo dà atto che nessun rappresentante delle ditte offerenti si è presentato per la seduta pubblica

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
I.L.S.E.T. S.R.L. Tipo partecipazione:	5.8%
CACCIABUE SRL Tipo partecipazione:	5.91%
Cauda Strade srl Tipo partecipazione:	6.31%
ALLARA S.P.A. Tipo partecipazione:	6.79%
S.A.M. Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	6.99%
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C. Tipo partecipazione:	7.79%
COSTRADE S.R.L. Tipo partecipazione:	7.83%
Rattalino scavi srl Tipo partecipazione:	8.02%
C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI Tipo partecipazione:	8.38%
MB SRL Tipo partecipazione:	8.81%
MERIANO S.R.L. Tipo partecipazione:	16.7%

Si procede al calcolo della soglia di anomalia utilizzando il Metodo A come riportato nella lettera di invito; essendo le offerte inferiori a 15, si utilizza il comma 2 METODO A all.to II.2 del D.Lgs. 36/2023 (valore calcolato: 8.93 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
I.L.S.E.T. S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CACCIABUE SRL Tipo partecipazione:	NO	
Cauda Strade srl Tipo partecipazione:	NO	
ALLARA S.P.A. Tipo partecipazione:	NO	
S.A.M. Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C. Tipo partecipazione:	NO	
COSTRADE S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Rattalino scavi srl Tipo partecipazione:	NO	
C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI Tipo partecipazione:	NO	
MB SRL Tipo partecipazione:	NO	
MERIANO S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da MB SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 8,81 (otto,ottantuno)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di MB SRL con sede in VIA CAMPORELLE 13/B, Cambiano (TO), 10020, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.364.567,16,

cui vanno aggiunti € 12.600,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.377.167,16.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12,05

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Marcello DIMONTE



*(Handwritten signature of Marcello Dimonte)*

**L'Assistente**

*(Handwritten signature of the Assistant)*

**Il segretario verbalizzante**

*(Handwritten signature of the Verbalizing Secretary)*



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B54F685A5A

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
I.L.S.E.T. S.R.L.	5.8	NO
CACCIABUE SRL	5.91	NO
Cauda Strade srl	6.31	NO
ALLARA S.P.A.	6.79	NO
S.A.M. Costruzioni S.r.l.	6.99	NO
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	7.79	NO
COSTRADE S.R.L.	7.83	NO
Rattalino scavi srl	8.02	NO
C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI	8.38	NO
MB SRL	8.81	NO
MERIANO S.R.L.	16.7	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 11

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 52.11

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 7.44

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 2.26

Media degli scarti (H = G / F): 0.57

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.076612903225806451612903225806451613

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E\*20%): **8.93**