



## COMUNE DI SANTENA

Sede: Via Cavour, 39 - 10026 - SANTENA (TO)  
<https://www.comune.santena.to.it> - pec: [info@comune.santena.to.it](mailto:info@comune.santena.to.it)  
Tel. (+39) 011 9455411 - Fax (+39) 011 9455405

### VERBALE DI GARA N. 1

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Offerte Tempo-Economiche**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO ED ADATTAMENTO SPAZI A "CASA DI COMUNITÀ SANTENESE" DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA VIGNASSO N.6
<b>CIG</b>	B56A603E79
<b>CUP</b>	D42F23000970004
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.032.274,35
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 17.03.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Marcello DIMONTE Presidente;
- Marina FEBBRARO Componente;
- Roberto CHIESA Componente e segretario;

alle ore 11:00, si è riunita presso Ufficio Tecnico Comunale - Vicolo San Lorenzo 23/25 - 10026 Santena (TO).

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che in data 19.03.2025, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che in data 19.03.2025, in seduta riservata, la Commissione di gara ha iniziato ad esaminare le offerte tecniche delle ditte partecipanti;
- Che in data 24.03.2025, in seduta riservata, la Commissione di gara ha terminato l'esame delle offerte tecniche delle ditte partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1 del 24.03.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse, la data di inizio della seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" offerte Tempo-Economiche (dalle ore 11,00 del giorno 24.03.2025) si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare visione dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta Tempo-Economica "quantitativa"), dando visione dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Marcello Dimonte, alla presenza dei commissari:

- Marina Febraro
- Roberto Chiesa - segretario verbalizzante

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Note
TRE ELLE GROUP SRL	SI	Collegato in videoconferenza
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	NO	
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	
IMPRE.GE.CO. SRL	SI	Collegato in videoconferenza

Si procede a dare visione alle ditte collegate in videoconferenza dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
TRE ELLE GROUP SRL	45.93
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	16.2
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	43.97
IMPRE.GE.CO. SRL	6.33

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta tempo-economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TRE ELLE GROUP SRL	CORSO SVIZZERA 185, Torino (TO), 10149	11/03/2025 08:08	n. del 11/03/2025
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	VIA VENEZIA 20, Mondovì (CN), 12084	17/03/2025 09:45	n. del 17/03/2025
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	PIAZZA AVV. G. FORCHINO 1, Santena (TO), 10026	17/03/2025 11:04	n. del 17/03/2025
IMPRE.GE.CO. SRL	Corso Lecce 76, Torino (TO), 10143	17/03/2025 11:58	n. del 17/03/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
TRE ELLE GROUP SRL	Nome file: modello offerta tempo economica.pdf.zip.p7m  Dimensione file: 1.24 MB  Impronta MD5: 9e3d78969446476919afaf2ffd3a13d5	5.49
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	Nome file: OFFERTA A TEMPO ED ECONOMICA.rar.p7m  Dimensione file: 0.50 MB  Impronta MD5: eacfa1508c7f56fea0109430ea732762	1.5

RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Nome file: Busta tempo ed economica.zip.p7m Dimensione file: 1.06 MB Impronta MD5: faf014f824ad1719a7ffa15ee39aef04	5.61
IMPRE.GE.CO. SRL	Nome file: Busta economica firmata digitalmente.zip Dimensione file: 0.21 MB Impronta MD5: abf2ef9b93c85efa8101383bafcb721 3	9.15

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
TRE ELLE GROUP SRL	25.92
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	1.48
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	15.56
IMPRE.GE.CO. SRL	11.11

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
TRE ELLE GROUP SRL	15.84	0.0
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	11.45	0.0
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	15.93	2.0
IMPRE.GE.CO. SRL	18.0	0.0

Si fa presente che le ditte TRE ELLE GROUP SRL e IMPRE.GE.CO. SRL non hanno allegato relazione e cronoprogramma dei lavori per motivare la riduzione temporale offerta, documentazione obbligatoria, richiesta nei documenti di gara; la ditta DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL ha presentato la relazione non coerente con l'offerta temporale proposta. Per queste ditte, considerate le sopraccitate motivazioni, è stato attribuito punteggio "0" come stabilito dai documenti di gara.

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	43.97	15.93	2.0	61.9
TRE ELLE GROUP SRL	45.93	15.84	0.0	61.77
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	16.2	11.45	0.0	27.65
IMPRE.GE.CO. SRL	6.33	18.0	0.0	24.33

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 61.9;

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in PIAZZA AVV. G. FORCHINO 1, Santena (TO), 10026, che ha offerto il ribasso del 5,61% (cinque/sessantuno)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 956.994,33, cui vanno aggiunti € 18.401,77 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 975.396,10.

**LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12,55.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Marcello DIMONTE

**Il Componente**  
Marina FEBBRARO

**Il Componente**  
Sig. Roberto CHIESA

**Il segretario verbalizzante**



*Roberto Chiesa*